

---

# S M L O U V A O D Í L O

---

## 1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Peč**  
Peč 62  
380 01 Dačice  
e-mail: starosta@obec-pec.cz  
Zástupce ve věcech  
smluvních: Bohumil Kašpárek  
starosta obce  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
Číslo účtu: 0603165349/0800  
IČ: 00477320  
DIČ: CZ00477320  
(dále jen "objednatel")  
a

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**  
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno  
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v  
Brně, oddíl C, vložka 1139  
e-mail: info@usbrno.cz  
Zástupce ve věcech  
smluvních a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti  
Bankovní spojení: Unicredit Bank  
Číslo účtu: 2102546812/2700  
IČ: 18 824 463  
DIČ: CZ 18 824 463  
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb.,  
v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává na základě smlouvy s obcí Peč  
**Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování.**

## 2. Předmět smlouvy:

**Změna č. 1 Územního plánu obce Peč**  
(dále jen „Změna č. 1 územního plánu“)

**I. etapa** - návrh Změny č.1 ÚP pro společné jednání

**II. etapa** - upravený návrh Změny č.1 ÚP pro veřejné projednání

**III. etapa** - výsledný návrh Změny č.1 ÚP

(dále jen „dílo“)

Případné opakované veřejné projednání bude řešeno dodatkem smlouvy o dílo.

Jestliže budou v průběhu zpracování návrhu vydány novely právních předpisů, vydány  
aktualizace PÚR nebo ZÚR anebo budou vydány aktuální podklady, budou tyto více práce  
řešeny dodatkem smlouvy o dílo.

V případě, že by míra inflace, mezi zpracování jednotlivých etap přesáhla 5,0% bude toto  
řešeno dodatkem smlouvy o dílo.

### 3. Rozsah a obsah díla:

Změna č.1 územního plánu Peč je navrhována na základě Zprávy o uplatňování územního obsahujícího pokyny pro zpracování Změny č.1 územního plánu Peč.

Změna ÚP bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Bude dodrženo členění a předepsaný obsah ÚP podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část odůvodnění bude ale obsahovat tyto kapitoly:

- A. postup pořízení a zpracování územního plánu
  - B. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - C. soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - D. soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
  - E. soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - F. soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
  - G. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  - H. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona I. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
  - J. vyhodnocení splnění požadavků zadání
  - K. komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  - L. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
  - M. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
  - N. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - O. rozhodnutí o uplatněných námitkách P. vyhodnocení uplatněných připomínek
- Kapitoly uvedené pod písmeny A, H, I, O, P a část kap. F týkající se stanovisek dotčených orgánů zpracuje pořizovatel podle výsledků projednání. Textová část bude zpracována digitálně v editoru Word. Výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou digitálně v systému CAD nebo GIS a vyhotoveny v měřítku dle ÚP Peč.
  - Dokumentace bude v tištěné podobě dodána vždy až po kontrole digitální verze pořizovatelem. Titulní list textové části a všechny výkresy budou opatřeny záznamem o účinnosti podle §14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

I. – III. etapa: návrh, upravený návrh a výsledný návrh změny č.1 územního plánu budou obsahovat:

#### 1. Změnu č.1 územního plánu:

- A) **Textovou část** členěnou do kapitol dle přílohy č. 7 část I. odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. (mimo písm. j)) a v souladu s textovou částí vydaného územního plánu. Jednotlivé kapitoly budou doplňovány a měněny pouze tam, kde navrhované řešení vyvolává jejich doplnění či změnu nebo úpravu.

#### B) **Grafickou část** (pouze řešená území):

- |   |          |
|---|----------|
| I.1 Výkres základního členění území                       | 1: 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres   | 1: 5 000 |
| I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |
| I.4 Dopravní infrastruktura – dopravní řešení             | 1: 5 000 |
| I.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství         | 1: 5 000 |
| I.6 Technická infrastruktura – energetika a veřejné       |          |

**2. Odůvodnění změny č.1 územního plánu:**

- A) **Textovou část**, která bude členěna do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500 v kombinaci kapitol dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.
- B) **Grafickou část**
- |   |          |
|---|----------|
| II.1. Koordinační výkres                          | 1:5000   |
| II.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000   |
| II.3. Výkres širších vztahů                       | 1:50 000 |

Změna č. 1 bude zpracována dle platné legislativy v době odevzdání, tj. bude doplněna o ustanovení přijaté v novele stavebního zákona.

Návrh změny č.1 územního plánu a upravený návrh bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a 2 x na datovém nosiči (\*.pdf), výsledný.Textové části ve formátech \*.doc, \*.docx. Grafické části v nativních formátech (\*.shp, \*.mdb, \*.mxd a \*.xml).

Součástí díla je účast projektantů na jednáních, svolaných pořizovatelem změny č.1 ÚP Peč (společná jednání, veřejné projednání).

**4. Spolupůsobení a podklady objednatel:**

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli schválené zadání změny č.1 při podpisu smlouvy. Pro zpracování změny č.1 bude se souhlasem pořizovatele využita digitální mapa, která je součástí územního plánu. Ostatní nezbytné podklady si obstará zhotovitel v rámci zakázky.

**5. Čas plnění:**

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>I. etapa</b>   | <b>do 15.12.2022</b>  |
| <b>II. etapa</b>  | do dvou měsíců od předání schválených pokynů pro úpravu návrhu        |
| <b>III. etapa</b> | do jednoho měsíce od předání pokynů pro vypracování výsledného návrhu |

**6. Cena za dílo, platební podmínky:**

Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

|  | <b>I. etapa</b> | <b>II. etapa</b> | <b>III. etapa</b> |
|--|-----------------|------------------|-------------------|
|  | 110.000,-       | 40.000,-         | 35.000,-          |
| k ceně bude připočtena DPH ve výši 21% | <u>29.400,-</u> | <u>8.400,-</u>   | <u>7.350,-</u>    |
| cena celkem                            | 169.500,-       | 48.400,-         | 42.350,-          |

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>cena díla celkem</b> | <b>185.000,- Kč</b>       |
| <b>+ 21% DPH</b>        | <b><u>45.150,- Kč</u></b> |
| <b>celkem</b>           | <b>230.150,- Kč</b>       |

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

**7. Ostatní ujednání:**

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák. č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případně vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 560-562 OZ, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z etap) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení podle § 365 OZ. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení podle § 369 OZ. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování změny územního plánu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, své svobodné a vážné vůle, připojují smluvní strany své podpisy.

Uzavření smlouvy o dílo schváleno  
Zastupitelstvem obce Peč  
dne 31.7.2022

V Brně, dne: 19.5.2022

V Peči, dne: 13.5.2022

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

Bohumil Kašpárek  
starosta obce



.....  
Razítko a podpis zhotovitele

.....  
Razítko a podpis objednatele

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO  
spol. s r.o.  
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

OBEC PEČ  
IČ: 004 77 320  
T 384 422 732  
330 01 DAČICE