

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Obec Peč

Se sídlem: Peč 62, 380 01 Dačice
IČO: 00477320
DIČ: CZ00477320
zastoupená: Bohumil Kašpárek starosta,

- dále jako prodávající

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
zastoupená: **Ing. Petr Kolářek**, vedoucí Regulace
Lenka Lexová, vedoucí Správa majetku
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

- dále jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

ČLÁNEK I. - Předmět Smlouvy

Prodávající je vlastníkem plynárenského zařízení, které vybudoval na své náklady dle Stavebního povolení, které dne 18.10.2001 vydal Městský úřad Dačice pod č.j.: Výst. 11848/01/VII/P-330 a dle Stavebního povolení, které dne 21.6.2002 vydal Městský úřad Dačice pod č.j.: OSÚ/11282-02/759-02/PECS. Výše uvedené plynárenské zařízení je užíváno na základě Kolaudačního rozhodnutí, které dne 14.5.2002 vydal Městský úřad Dačice pod č.j. Výst. 7524/02/VII/P-330 a dle Kolaudačního rozhodnutí, které dne 16.10.2002 vydal Městský úřad Dačice pod č.j. OSÚ/15112-02/759-02/PECS.

Toto plynárenské zařízení je přesně specifikováno v Zápisích o předání a převzetí stavby ze dne 23.4.2002 a 16.9.2002, ve kterém je plynárenské zařízení (dále jen stavba) označené takto:

Plynofikace místních částí Liděřovice a Urbaneč /obec Peč/

- STL plynovod: LPE D90 1831 m
- STL plynovod: LPE D63 554 m
- STL přípojka: LPE D32 340 m (35ks)
- STL plynovod: LPE D63 1764 m
- STL přípojka: LPE D32 120 m (17ks)

Toto plynárenské zařízení je přesně specifikováno ve Zprávách o revizi plynového zařízení ze dne 15.04.2002 a 5.9.2002, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK II. - PROJEV VŮLE

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

ČLÁNEK III. - KUPNÍ CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dohodly na kupní ceně za předmět prodeje takto:

Cena celkem: 3.715.300,- Kč (slovy: třímilióny sedmsetpatnáctistíctřista korun českých).

Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši. Prodávající se v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by kupujícímu mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109a téhož zákona. Prodávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu: E.ON Distribuce Faktury, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.

Ujednání týkající se DPH a zákona o dani z přidané hodnoty jsou platná pouze v případě, kdy je prodávající plátcem DPH.

ČLÁNEK IV. - DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené zařízení dnem podpisu této smlouvy v obci Peč.

ČLÁNEK V. - NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném plynárenském zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

ČLÁNEK VI. - DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU PRODEJE

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Geodetické zaměření
- Stavební povolení, které dne 18.10.2001 vydal Městský úřad Dačice pod č.j.: Výst. 11848/01/VII/P-330
- Stavební povolení, které dne 21.6.2002 vydal Městský úřad Dačice pod č.j.: OSÚ/11282-02/759-02/PECS
- Kolaudační rozhodnutí, které dne 14.5.2002 vydal Městský úřad Dačice pod č.j. Výst. 7524/02/VII/P-330
- Kolaudační rozhodnutí, které dne 16.10.2002 vydal Městský úřad Dačice pod č.j. OSÚ/15112-02/759-02/PECS
- Revizní zprávy ze dne 15.04.2002 a 5.9.2002
- Zápisy o předání a převzetí stavby ze dne 23.4.2002 a 16.9.2002

ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného plynárenského zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

ČLÁNEK VIII. - DOLOŽKA VE SMYSLU ZÁKONA Č. 128/2000 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Prodej za podmínek v této smlouvě uvedených byl schválen zastupitelstvem obce dne 17.4. 2019 usnesením č. 5/7/2019 a záměr prodeje plynárenského zařízení byl zveřejněn v termínu od 21.3.2019 do 6.4.2019.

ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží také dvě vyhotovení.


V Peči dne: 21. 07. 2020

V Brně dne: 20. -07- 2020

Prodávající:

Kupující:




Obec Peč
Bohumil Kašpárek
starosta


Ing. Petr Koláček
vedoucí Regulace


Lenka Lexová
vedoucí Správa majetku

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

015